

Kúpna zmluva

Predávajúca:

Obec Roškovce

067 02 Roškovce č.49,

IČO: 00323471

Zastúpená: Peter Šak - starosta obce

(ďalej aj „predávajúca“)

Kupujúci:

Róbert Mican, [REDACTED]

(ďalej aj „kupujúci“)

(spolu aj „zmluvné strany“)

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel **1/1 k celku**) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Roškovce, v okrese Medzilaborce, vlastníctvo evidované Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1** pod poradovým číslom B2:

- pozemku – parcely registra „C“ :
- parc. č. 144 – ostatná plocha o výmere 1296 m².

II.

Geometrickým plánom č. 46053328-187/2022 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina dňa 7.11.2022, autorizačne overeným Ing. Jozefom Fencákom dňa 7.11.2022, úradne overeným Ing. Danielou Soóšovou dňa 21.11.2022 pod číslom konania G1-113/2022 bola vyššie uvedená parcela registra „C“ č. 144 – ostatná plocha o výmere 1296 m² rozdelená na parcely registra „C“:

- **parcela registra „C“ č. 144/1 – ostatná plocha o výmere 1295 m²,**
- **parcela registra „C“ č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², (ďalej aj „predmet zmluvy“).**

III.

Predávajúca týmto v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy, označenú ako predmet zmluvy:

- **parcelu registra „C“ č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²**

kupujúcemu, pričom kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Zbytok pôvodnej parcely registra „C“ č. 144 – novovytvorená parcela registra „C“ č. 144/1 – ostatná plocha o výmere 1295 m² nie je predmetom prevodu a zostáva vo vlastníctve predávajúcej.

IV.

Touto kúpnu zmluvou sa predávajúca zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcej 5,- eur (slovom päť eur) a to v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné záväzky a predmet zmluvy nie je ničím obmedzený. Zároveň sa predávajúca zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží a ani ohľadom predmetu zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu dobre známy a oboznámil sa s predmetom zmluvy.

VI.

Prevod predmetu zmluvy z predávajúcej na kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Roškovciach Uznesením č. 5/2022 dňa 14.12.2022 v zmysle ust. § 9a, ods.8, písmeno b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci je výlučným vlastníkom príľahlej parcely a registra „C“ č. 143/1 a na nej postavenej rozostavanej stavby.

VII.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad.

Pre prípad, že bude táto zmluva vyhlásená za neplatnú súdom alebo orgánmi katastra, zmluvné strany sa zaväzujú ohľadom vyššie uvedených pozemkov uzavrieť novú zmluvu za rovnakých podmienok a so všetkými potrebnými náležitosťami. V prípade, ak bude ktorákoľvek časť tejto zmluvy neplatná, nemá to vplyv na platnosť tohto ustanovenia zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoje vlastnícke práva k pozemkom vykonávať bez toho, aby druhú zmluvnú stranu rušili pri výkone jej vlastníckeho práva.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na katastrálnom odbore Okresného úradu v Medzilaborciach.

V Roškovciach dňa

Kupujúci:

Róbert Mican



Predávajúca:

Obec Roškovce

zastúpená

Peter Šak, starosta obce

.....