

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Roškovce
IČO: 00323471
Sídlo: 06702 Roškovce č. 49
Zastúpená: Peter Šak, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ivan Tichý
Rodné priez [REDACTED]
Datum narod [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SK
(ďalej len „kupujúca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľností evidovanej na LV č.:
- 215, katastrálne územie Roškovce, obec Roškovce, okres Medzilaborce, pod B 1
v podiele 1/1-na, parcela registra „E“, č.:

300/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 143 m²

- Geometrickým plánom č. 32389833-58/2022, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ: Ing. Miroslav Mihálik – GEOMM, Štefánikova 22, Humenné dňa 15.7.2022, úradne bol overený Ing. Danielou Soóšovou pod č. G1-71/2022 dňa 23.8.2022, bol z parcely registra E č. 300/1 oddelený diel č. 16 o výmere 3 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“ č. 152/1 – zastavaná plocha o výmere 3 m².
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok III. Predaj - kúpa

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č.: 152/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na za kúpnu cenu 0,02,-€ za m², čo je celková kúpna cena je 0,06,-€ /nula eur, šesť centov/ ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise zmluvy do pokladne Obce Roškovec. Kúpna cena bola určená obecným zastupiteľstvom Obce Roškovec, uznesením č. 23/2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.9.2023. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci je oboznámený so stavom nehnuteľnosti.
- 2) K uvedenému prevodu dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Roškovec, uznesením č. 23/2023, dňa 3.9.2023.
- 3) prevod sa uskutoční podľa ust. § 9a, ods. 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci je vlastníkom rodinného domu č.s. 56 postaveného na parcele č. 151.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom zmluvy sú oprávnení v plnom rozsahu nakladať. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník zmluvy.

2) Všetky prípadné zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

4) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

5) Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a pochopili, a že zmluvu uzavierajú skutočne podľa svojej vôle. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

Poplatky za návrh na vklad hradí kupujúci.