

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a, § 51, a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4c ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

---

ev. č. budúceho prevodcu	164-2220HE/2022
ev. č. budúceho nadobúdateľa	_____
hlavný účel	<b>prevod vlastníckeho práva k ceste III/3869 – vyradenie z cestnej siete ciest II. a III. triedy a zaradenie do siete miestnych ciest</b>

---

## Zmluvné strany

### **budúci prevodca**

so sídlom  
štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

### **Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

### **za budúceho prevodcu koná**

### **správca majetku**

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

právna forma

### **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov

**Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „budúci prevodca“)

a

### **budúci nadobúdateľ**

so sídlom

štatutárny orgán

IČO

bankové spojenie

IBAN

### **Obec Rošovce**

Rošovce 49, 067 02 Čabiny

**Milan Čeremeta**, starosta

00 323 471

(ďalej aj ako „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## Preambula

Vlastníkom cesty III/3869 je podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení Prešovský samosprávny kraj.

Správu k tejto pozemnej komunikácii vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účelné usporiadanie cesty III/3869 je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MDV SR“), ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4c ods. 4 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 1032/2022 na 39. zasadnutí zo dňa 30.08.2022 **rozhodlo o schválení prevodu nehnuteľného majetku:**

**z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu:** Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý bol zverený do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, t. j.:

a) časti cesty III/3869 v k. ú. Roškovce, v dĺžke 2,228 km v kumulatívnom staničení 5,853 – 8,081 km

**do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa:** Obec Roškovce, Roškovce 49, 067 02 Čabiny, IČO: 00 323 471, **bezodplatne**, a to za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, a to jeho vyradením z cestnej siete, ako cesty III. triedy a jeho zaradením do siete miestnych ciest.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Uvedený úsek cesty III/3869 v dĺžke 2,228 km sa nachádza v intraviláne a extraviláne obce Roškovce v okrese Medzilaborce. Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle cestného zákona charakter miestnej cesty, úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme túto časť cesty III/3869 z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK vyradiť a zaradiť do siete miestnych ciest.

Obec Roškovce schválila uznesením č. 8/2022 zo dňa 25.03.2022 nadobudnutie nehnuteľného majetku, popísaného v Preambule zmluvy v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Roškovce.

**Na základe návrhu budúceho prevodcu, na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR, má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.**

## Čl. I

### Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za splnenia podstatných podmienok v nej stanovených, uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii III/3869 v dĺžke 2,228 km, so začiatkom staničenia v km 5,853 – km 8,081 z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, ktorá

sa navrhuje vyradiť z cestnej siete ciest III. tried a zaradiť do siete miestnych ciest na území Prešovského samosprávneho kraja.

2. Budúci prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zadananej v bode 1 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii v súlade s § 4c ods. 4 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2023** za splnenia nasledovnej odkladacej podmienky:
  - existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého sa úsek cesty, vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku, vyradí z cestnej siete ciest III. triedy a zaradiť sa do siete miestnych ciest.

## Čl. II

### Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadananej v čl. 1 bod 1 zmluvy, až do dňa obojstranného podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**protokol**“) osobami oprávnenými za zmluvné strany.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje budúcemu nadobúdateľovi predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. I bod 3 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uvedenej v čl. 1 bod 1 zmluvy, hlavne k nasledovným skutočnostiam:
  - a) budúci prevodca vyhlasuje, že budúcemu nadobúdateľovi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva k prevádzanej pozemnej komunikácii;
  - b) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že parcela registra C KN, parcelné č. 182, zastavaná plocha a nádvorie a parcela C KN parcelné č. 507, ostatná plocha, zapísané na LV č. 1, k. ú. Roškovce, obec Roškovce, okres Medzilaborce, nachádzajúce sa pod prevádzanou pozemnou komunikáciou, sú v jeho výlučnom vlastníctve, a z toho dôvodu nie je predmetom zmluvy;
  - c) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdanej pozemnej komunikácie dobre známy.

## Čl. III

### Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:

1. Za splnenia podmienok, stanovených zmluvou, sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadananej v článku I bod 1 zmluvy.

2. Budúci prevodca sa zaväzuje fakticky odovzdať pozemnú komunikáciu a budúci nadobúdateľ sa ju zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, a to na základe protokolu.
3. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k časti pozemnej komunikácie, ktorú prevádza na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania. Rovnako tak sa budúci prevodca zaväzuje odovzdať všetky podklady k súčasti cestného telesa.
4. O úkonoch, podľa bodu 2 a 3 tohto článku, vyhotovia zmluvné strany písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

## **Čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemnej komunikácii podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená si uplatniť žiadne náhrady.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
6. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
8. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
9. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
10. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre budúceho prevodcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každé vyhotovenie ma platnosť originálu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

13. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Roškovciach č. 8/2022 zo dňa 25.03.2022 a v súlade s uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1032/2022 zo dňa 30.08.2022.

14. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v obci Roškovce
- b) príloha č. 2 situácia usporiadania cestnej siete
- c) príloha č. 3 plnomocenstvo pre správcu budúceho prevodcu na podpis zmluvy

V Prešove, 19.10.2022

za budúceho prevodcu

V Roškovciach, 19.10.2022

za budúceho nadobúdateľa

v. r.

---

**Ing. Marcel Horváth**  
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

v. r.

---

**Milan Čeremeta**  
starosta

zmluva nadobúda platnosť dňa: 19.10.2022

zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.10.2022

zmluva bola zverejnená dňa: 20.10.2022