

ZMLUVA O NÁJME

ktorú podľa zákona č. 116/Zb. v platnom znení, vyhl. č. 129/90, č. 585/1990 a Obč. zák. § 663 a násl. uzatvorili medzi sebou:

Obec Roškovec, Roškovec 49, 067 02 Čabiny

v zastúpení: **Milan Čeremeta, starosta obce**

IČO: **00323471**

DIČ: **2021173770**

bankové spojenie: **Príma banka, a. s. pobočka Medzilaborce**

IBAN: **SK74 5600 0000 0042 5219 6001**

ako prenajímateľ ďalej len „prenajímateľ“

a

Obchodné meno: **Gynamb. C.T. s. r. o.**

Zastúpená: **MUDr. Cepková Tatiana**

IČO: **36514381**

DIČ: **2022144828**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Medzilaborce**

IBAN: **SK43 0900 0000 0004 6316 6760**

ako nájomca za nasledujúcich podmienok:

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je prenájom časti budovy so s. č. 3 v katastrálnom území obce Roškovec, vedenej na LV č. 1, č. p. 329 so samostatným vchodom o celkovej výmere: 53 m² a vonkajšie priestory - terasa, ktorá tvorí príľahlú súčasť budovy o výmere 65 m².
2. Nájomca môže prenajaté priestory využívať iba na obchodné účely (predajňa potravín).
3. Živnostenský list pre túto činnosť tvorí prílohu tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa podľa tejto zmluvy dojednáva nájom na dobu neurčitú so začiatkom od 1. februára 2018
2. Nájomca môže písomné vypovedať zmluvu, ak tržby z predaja budú pre nájomcu nevyhovujúce.

III. CENA NÁJMU

1. Výška nájomného nebola stanovená z dôvodu, že zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v celej budove, nie len v predajni potravín.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi ročne poplatok za vývoz komunálneho odpadu vo výške aktuálnej sadzby schválenej obecným zastupiteľstvom v Roškovciach za jednu kuka nádobu.
3. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby oprav na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy, či iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný udržiavať vonkajšie priestory, chodníky a prístupovú cestu v poriadku, vrátane zimnej údržby. V prípade poškodenia terénu od zásobovacích vozidiel je nájomca povinný cestu upraviť a terén urovnať na vlastné náklady.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona 314/2001 Zb. z. o ochrane pred požiarmi. Pre zistenie plnenia povinností zo strany prenajímateľa je povinný umožniť vstup technikovi prenajímateľa do prenajatých priestorov.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 330/1996 Zb. o ochrane zdravia pri práci.
10. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto postavenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípadne zmeny a doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať písomne.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ 2 exempláre.
3. Táto zmluva je po dobu nájmu t. j. od 1. februára 2018 do 1. februára 2028 zo strany prenajímateľa nevypovedateľná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer vzniká dňom 1. februára 2018.

V Roškoviach dňa 10.01.2018

F. Z. Z. Z.

2018.01.10

Roškoviach

Roškoviach

10.01.2018

Roškoviach

10.01.2018

Roškoviach

10.01.2018

01
18