

ZMLUVA O NÁJME

ktorú podľa zákona č. 116/Zb. v platnom znení, vyhl. č. 129/90, č. 585/1990 a Obč. zák. § 663 a násl. uzatvorili medzi sebou:

Obec Roškovce, Roškovce 49, 067 02 Čabiny

v zastúpení: **Milan Čeremeta, starosta obce**

IČO: **00323471**

DIČ: **2021173770**

bankové spojenie: **Príma banka, a. s. Medzilaborce**

číslo účtu: **4252196001/5600**

ako prenajímateľ ďalej len „prenajímateľ“

a

Marta Segedyová, Roškovce 92, 067 02 Roškovce

Obchodné meno: **Marta Segedyová, Roškovce 92, 067 02 Roškovce**

IČO: **50 649 370**

DIČ: **1121759771**

Bankové spojenie:

číslo účtu:

zapísaný na OÚ v Humennom, odbor živnost. podnikania – 2016/013402-2

č. živnost. registra 720 - 22009

ako nájomca za nasledujúcich podmienok:

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je prenájom časti budovy so s. č. 3 v katastrálnom území obce Roškovce, vedenej na LV č. 1, č. p. 329 so samostatným vchodom o celkovej výmere: 53 m² a vonkajšie priestory - terasa, ktorá tvorí príľahlú súčasť budovy o výmere 65 m².
2. Nájomca môže prenajaté priestory využívať iba na obchodné účely (predajňa potravín).
3. Živnostenský list pre túto činnosť tvorí prílohu tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa podľa tejto zmluvy dojednáva nájom na dobu neurčitú so začiatkom od 1. januára 2017

2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak tržby z predaja budú pre nájomcu nevyhovujúce.

III. CENA NÁJMU

1. Výška nájomného nebola stanovená z dôvodu, že zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať spotrebovanú elektrickú energiu v celej budove, nie len v predajni potravín.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi ročne poplatok za vývoz komunálneho odpadu vo výške aktuálnej sadzby schválenej obecným zastupiteľstvom v Roškovciach za jednu kuka nádobu.
3. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu oprav na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy, či iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu predmet nájmu tretej osobe.
7. Nájomca je povinný udržiavať vonkajšie priestory, chodníky a prístupovú cestu v poriadku, vrátane zimnej údržby, v prípade vytvorenia koľají od zásobovacích vozidiel je nájomca povinný tieto koľaje upraviť a terén urovnať na vlastné náklady.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona 314/2001 Zb. z. o ochrane pred požiarmi. Pre zistenie plnenia povinností zo strany prenajímateľa je povinný umožniť vstup technikovi prenajímateľa do prenajatých priestorov.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 330/1996 Zb. o ochrane zdravia pri práci.
10. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto postavenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípadne zmeny a doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať písomne.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ 2 exempláre.
3. Táto zmluva je po dobu nájmu t. j. od 1. januára 2017 do 1. januára 2027 zo strany prenajímateľa nevypovedateľná.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer vzniká dňom 1. januára 2017.

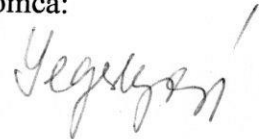
V Roškovciach dňa 30.12.2016

Prenajímateľ:



OBEC ROŠKOVCE
067 02
IČO:00323471 DIČ:2021173770

Nájomca:



Marta Segedyová
067 02 Roškovce 92
prev.: Roškovce 329
IČO:50649370 DIČ:1121759771