

Kúpna zmluva
zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno: **Obec Roškovce**

Sídlo: Roškovce č. 49, 06702 Čabiny

IČO : 00323471

DIČ : 2021173770

V zastúpení: Milan Čeremeta, starosta obce

Bankové spojenie: č.učtu 4252196001, Príma banka Medzilaborce
a

Kupujúci:

Meno: **Emil Smolej, Ing, rod. Smolej**

Trvale bytom: Hrnčiarska 1699/17, 06601 Humenné

Narodený: 12.7.1947

Rodné číslo: 470712/148

Stav: ženatý

Štátna príslušnosť: Slovensko

Bankové spojenie: č.učtu 0086811727/0900, Slovenska sporiteľňa, Humenné ,
ako kupujúci a spolu s predávajúcim, ďalej len „Zmluvné strany“ uzatvárajú v zmysle ust. §
588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu.

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Medzilaborce, na liste vlastníctva č. 215, (vid' príloha 1) parcely registra E, parcelne č. 300/1 ako trvalé trávne plochy o výmere 1182 m², katastrálneho územia Roškovce (852 775), Obec Roškovce, okres Medzilaborce, pod B1 u 1/1

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu horeuvedenú nehnuteľnosť a to za dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva. Jedná sa o časť pozemku – parcely registra E parcelné č, 300/1 prevedenú geometrickým plánom č. 46/2012 (vid' príloha 2) do registra C KN a to parcela č. 153/6 o výmere 53 m² a parcela č. 153/10 o výmere 21m² t.j. spolu 74 m².
2. Prevod sa realizuje súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 507/2010 Z.z. o majetku obci. Zámerom prevodu je vysporiadanie pozemku pod domom č.s. 55 s príhlahou plochou na ktorom ma kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/2 so sestrou Martou. Schválenie prevodu obecného zastupiteľstva tvorí príloha č. 3 tejto zmluvy

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti ani predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1,64 Eur (jedno euro a šesťdesiatštyri centov) t.j. $74 \times 0,0222 \text{ eur/m}^2 = 1,64 \text{ Eur}$. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu po podpise zmluvy v hotovosti na Obecnom úrade Roškovce.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola dohodnutá v súlade s ust. § 589 občianskeho zákonníka.

Článok V. **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvne strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane nižšie uvedených vyhlásení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje žiadne súdne rozhodnutie súdu, prípadne iných organov verejnej správy, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené, alebo by ho obmedzovali, alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosť s neviažu žiadne záložne práva, vecné bremena, farchy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci prehlasuje, že na uvedenú nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve a ani zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke, alebo užívacie právo k nehnuteľnosti..
6. Predávajúci prehlasuje, že na uvedenú nehnuteľnosť nebol vyhlásený nijaký konkurz ani reštitúcia, ani exekučné konanie.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlstnického pravá do katastra nehnuteľnosti uhradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI. **Nadobúdacie vlastníctvo k predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho pravá k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému Katastrálnemu úradu, Správe katastra v dohodnutý deň po podpísaní zmluvy obidvoma stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení, alebo zamietnutí vkladu do vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného katastrálnym úradom, Správou katastra a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o jeho povolení.
3. V prípade, ak by Katastrálny úrad, Správa katastra rozhodla o zamietnutí, alebo o zastavení konania o návrhu na vklad v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť zistené nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rukopisy pre príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra, dva pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dnom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Roškovciach, dňa 3.5.2013

Predávajúci:



Kupujúci:



Príloha: č. 1 LV č. 215

č. 2 Geom. plán č. 46/2012

č. 3 Schválenie prevodu zastupiteľstvom obecného úradu