

ZMLUVA O NÁJME č. 012013

ktorú podľa zákona č. 116/Zb. v platnom znení, vyhl. č. 129/90, č. 585/1990 a Obč. zák. § 663 a násl. uzatvorili medzi sebou:

Obec Roškovce, Roškovce 49, 067 02 Čabiny

v zastúpení: **Milan Čeremeta, starosta obce**

IČO: **00323471**

DIČ: **2021173770**

bankové spojenie: **Príma banka, a. s. Medzilaborce**

číslo účtu: **4252196001/5600**

ako prenajímateľ ďalej len „prenajímateľ“

a

Pavol Hnid'ak – Hapek, Švermová 193/20, 068 01 Medzilaborce

Obchodné meno: **Pavol Hnid'ak - HAPEK**

IČO: **345 11 583**

DIČ: **SK 1030 571 740**

Bankové spojenie: **SLSP Medzilaborce**

číslo účtu: **0463965335/0900**

zapísaný na OÚ v Humennom, odbor živnosť, podnikania

č. živnosť. registra 705 - 8088

ako nájomca za nasledujúcich podmienok:

I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je prenájom časti budovy so s. č. 3v katastrálnom území obce Roškovce, vedenej na LV č. 1, č. p. 329 so samostatným vchodom o celkovej výmere: 53 m²
2. Nájomca môže prenajaté priestory využívať iba na obchodné účely (predajňa potravín).
3. Živnostenský list pre túto činnosť tvorí prílohu tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa podľa tejto zmluvy dojednáva nájom na dobu neurčitú so začiatkom od 1. februára 2013.
2. Nájomca môže písomné vypovedať zmluvu, ak tržby z predaja budú pre nájomcu nevyhovujúce.

III. CENA NÁJMU

1. Výška nájomného nebola stanovená. Strany sa dohodli, že nájomca v prenajatých priestoroch vykoná rekonštrukciu, ktorá je potrebná na

2. prevádzku budovy na vlastné náklady a výšku nákladov preukáže prenajímateľovi dokladmi. Po ukončení nájmu si nájomca nebude nárokovat' na kompenzáciu nákladov na vykonanú rekonštrukciu.

IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby oprav na predmete nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy, či iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca je povinný udržiavať vonkajšie priestory, chodníky a prístupovú cestu v poriadku, vrátane zimnej údržby, v prípade vytvorenia koľají od zásobovacích vozidiel je nájomca povinný tieto koľaje upraviť a terén urovnať na vlastné náklady.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona 314/2001 Zb. z. o ochrane pred požiarmi. Pre zistenie plnenia povinností zo strany prenajímateľa je povinný umožniť vstup technikovi prenajímateľa do prenajatých priestorov.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona č. 330/1996 Zb. o ochrane zdravia pri práci.
9. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto postavenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípadne zmeny a doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať písomne.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ 2 exempláre.
3. Táto zmluva je po dobu nájmu t. j. od 1. februára 2013 do 1. februára 2023 zo strany prenajímateľa nevypovedateľná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer vzniká dňom 1. februára 2013.

V Roškovciach dňa 25.01.2013

Prenajímateľ:



Pavol Hnidak - HAPEK
Švermova 193
068 01 MEDZILABORCE
IČO: 34 811 583
IČ DPH: SK 1030571740

Nájomca:

